

# Развлекательным центром – по парку

**Петр Григорьев**

Большой город, как энергетический вампир, высасывает из его обитателей энергию, оставляя усталость и раздражение от неутрачивающе быстрого ритма жизни. Чтобы восполнить силы и вернуть тонус, горожане все чаще отправляются в выходные на природу – отдохнуть от суеты и шума. В черте города таких мест отдыха остается все меньше и меньше...



Однако такие территории чаще становятся объектом пристального внимания строительных компаний, а если учитывать бездействие властей и зачастую еще и содействие таким застройкам, то на протесты горожан администрация предпочитает не обращать внимания. Этим летом сразу два городских парка попали под угрозу исчезновения: «Воронежские озера» и «Молодежный».

В середине лета прошла стихийная акция протеста жителей против строительства на территории памятника природы Воронежские озера. Жители домов, расположенных вокруг уникального природного комплекса Самары, ведут борьбу с уплотнительной застройкой. Около озер, где растут вековые дубы, планируется построить торгово-развлекательный, а также жилой комплексы. Вести строительство намерена фирма «Возрождение». По мнению горожан, это строительство разру-

шит экологическую зону и может способствовать пересыханию озер.

На защиту памятника природы выступили и областные власти, также высказав возмущение ситуацией с Воронежскими озерами. Когда в мае в администрации Промышленного района Самары прошла встреча жильцов с застройщиками, чиновники заявили жителям, что строительство на территории памятников природы, к которым относится парк «Воронежские озера», незаконно, поскольку допущены нарушения при проведении экспертиз по проекту и не было должным образом учтено мнение граждан. Но именно тогда на территории парка строительная компания начала возведение забора вокруг будущей стройки. Представители фирмы «Возрождение» утверждают, что имеют все необходимые документы, а строительство комплекса домов пойдет на благо жителям.

Стоит отметить, что проверка прокуратурой законности предоставления участка компании «Возрождение» нарушений не выявила. А вот само решение, выданное администрацией Самары на застройку, противоречит закону о государственном кадастровом учете. В связи с этим прокуратура вынесла протест в адрес главы Самары Виктора Тархова. Пока прокуратура ждет ответа от администрации, строительная компания продолжает работу по застройке. В планах застройщиков - вырубить двухсотлетние дубы, а ведь для многих жильцов Воронежские озера - это место, где выросли и они, и их дети.

Если ситуация не изменится, то город потеряет уникальный парк с богатой историей, который уже стал достопримечательностью Самары. Можно вспомнить, что еще в середине XX века Воронежские озера находились за чертой города. Вода в них была кристально



Если ситуация не изменится, то город потеряет уникальный парк с богатой историей, который уже стал достопримечательностью Самары.

**УНИВЕРСАЛЬНАЯ информационная система**

Интернет-справочник «Жёлтые страницы. Россия»  
[www.fedyp.ru](http://www.fedyp.ru)

**Справочник + Internet**

**УНИКАЛЬНЫЙ информационный портал**

- Федеральный охват - 86 регионов
- Более 1 000 000 предприятий и организаций
- Высокая актуальность данных
- Удобная и эффективная поисковая система

федеральная сеть телефонных справочников

**ЖЁЛТЫЕ СТРАНИЦЫ**  
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ СФ ОАО «ВОЛГАТЕЛЕКОМ»

**САМАРА**

Выходит при поддержке Министерства Связи РФ

Самая полная база данных г.Самары и области - 28.000 организаций  
Тираж - 30.000 экземпляров  
Бесплатное распространение по организациям города и области  
Удобная система поиска.  
Продуманная система перекрестных ссылок

**Комплексное размещение рекламы**

т. 222-01-97 (98), 957-87-97, 957-88-00  
e-mail: [simsamara@samtel.ru](mailto:simsamara@samtel.ru)



То, что в нашем мегаполисе сохранился этот кусочек дикой природы, иначе как чудом назвать нельзя.

чистой, там водились караси и карпы. В 70-х годах прошлого века, когда началось строительство девятиэтажек, здесь вырубил лес. Однако главную достопримечательность района — Воронежские озера, в отличие от вырубленных неподалеку удивительных садов, сохранить удалось. После строительства торгового центра «Империя», расположенного на Московском шоссе, одно из озер пересохло — повредить подземные грунтовые потоки возведением фундамента даже в некотором отдалении оказалось легко.

Три года назад на озерах появились дикие утки. Для

городской черты это просто уникальное явление. Приятно было смотреть, как утка-мама с выводком важно и спокойно, ни капельки не боясь людей, по суше переходит из одного водоема в другой. В озерах водится и рыба, иногда упорным рыбакам удается поймать несколько карасиков. И то, что в нашем мегаполисе сохранился этот кусочек дикой природы, иначе как чудом назвать нельзя. Но теперь Воронежские озера оказались под угрозой. Городские чиновники планируют возвести здесь жилые дома, кукольный театр, спортивный комплекс и торговый центр. Экологи предупреждают: чтобы поставить фундамент новых зданий, основной источник питания озер — грунтовые воды — придется уничтожить.

### Озера высохнут

Сегодня парк «Воронежские озера» смело можно назвать экологическим памятником Самары. Вопрос о том, смогут ли горожане и дальше отдыхать здесь, остается открытым. В случае, если решение будет принято в пользу компании-застройщика, то единственным способом сохранить

озера будет предоставление администрацией компании «Возрождение» другой площадки для возведения своих домов.

Если ситуация вокруг Воронежских озер еще может принять положительный для горожан поворот и стройка будет заморожена, то судьба другого самарского парка «Молодежный» практически предрешена.

### «Молодежный парк»: молодежи вход запрещен

Когда речь заходит о приватизации муниципальной собственности, то общественность сразу же настораживается. Вспомните хотя бы историю с Загородным парком, которая в прошлом году вызвала столь широкий резонанс. В начале июня мэр объявил о готовности к сотрудничеству с частным бизнесом в сфере парковых зон. О приватизации речи не идет, однако простые жители города вновь с некоторым недоверием смотрят в сторону чиновников. Особенно ситуация накаляется вокруг парка «Молодежный».

История с застройкой парка началась еще в 2005 году, когда ООО «Волга-Ритейл», принадлежащее самарской группе компаний «Виктор и К», получила 8 гектаров на территории парка для строительства гипермаркета «Карусель». Разрешение было выдано бывшим мэром Самары Георгием Лиманским. Однако тогда строительству воспрепятствовала городская дума, которая оспорила решение.

# Загородные мигранты

## Состоятельные жители Самары обживают пригородные поселки

Западной социальной политика «работать в городе - жить за городом» прочно вошла в жизнь многих жителей Самары. Малоэтажное строительство развивается настолько стремительно, что трудно сказать, как будут выглядеть окрестности Самары через 5-10 лет.

На сегодняшний день пригородные участки чаще используются самарцами, которые, достигнув определенного финансового достатка или взяв кредит, покупают землю и начинают строить на ней коттеджи. К сожалению, многие из этих строений не выдерживают никакой архитектурной критики. Причина - вместо четкого плана строительства используют исконно российский: «дешево и сердито». Разумеется, при таком отношении к будущему жилищу говорить о заранее продуманной инфраструктуре в наших коттеджных поселках не приходится.

Когда человек видит на мониторе компьютера или в ярком рекламном буклете «дом мечты», все остальное кажется сущей мелочью. Но, выплатив за эту мечту круглую сумму, свежееиспеченный домовладелец сталкивается с таким техническим понятием, как «эксплуатация недвижимости».

Между тем именно этот аспект наиболее значим для обеспечения нормальной жизни в загородном коттедже.

Приобретая новый телефон или другую технику, покупатель получает в придачу многостраничную инструкцию, где подробно написано, как правильно эксплуатировать прибор. Но частный дом не кофеварка. Этот объект не только дороже, но и сложнее в эксплуатации любой бытовой техники. Как показывает практика, строительные компании и девелоперы, которые занимаются сооружением жилья в пригороде, не всегда обеспечивают свои коттеджные поселки «инструкциями по применению».

Как правило, покупая загородный дом, мало кто интересуется, как он будет отапливаться, откуда будет поступать вода, каково допустимое потребление электроэнергии и





как обстоит дело с очистными сооружениями. А что делать с канализацией, если трубы засорились? Как поменять воду в бассейне, если слить ее просто некуда?

Так что, прежде чем принять окончательное решение о переезде поближе к природе, стоит хорошенько изучить круг проблем, с которыми приходится сталкиваться домовладельцам.

Начнем с того, что собственник частного дома берет на себя ответственность за его техническое состояние, а также состояние приусадебного участка, инженерных систем. И если в городе дворники, сантехники, прочий обслуживающий персонал, что называется, под рукой, то обитателям районов стихийной частной застройки в основном приходится рассчитывать на собственные силы.

Минимальный набор удобств, которым вполне можно ограничиться, живя за городом (если, конечно, вы и ваше семейство — люди непривы-

ливые), включает в себя электричество, водоснабжение и отопление. Пожалуй, к этому можно добавить еще и канализацию, однако при необходимости ее может успешно заменить обычный биотуалет.

Разумеется, удобства стоят денег. Скажем, для обеспечения нормального электроснабжения наверняка понадобится установить в доме дизельный генератор. Потому что обычные электросети весьма слабые и на растущие запросы современного человека вовсе не рассчитаны. Стоит приличный генератор около несколько тысяч долларов, а ежемесячные траты на свет зависят от того, как часто в поселке случаются отключения электричества.

Проблему с водой практически всегда приходится решать с нуля. Потому что даже если коттедж находится в каком-нибудь садоводческом товариществе, где есть водопровод, его мощности для дома приличных размеров (особенно



**ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД  
СОРБИЦИОННЫЕ ФИЛЬТРЫ  
НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ  
НЕФТЕУЛОВИТЕЛИ  
ЖИРОУЛОВИТЕЛИ**

**ОБОРУДОВАНИЕ  
ДЛЯ ОЧИСТКИ И ПЕРЕКАЧКИ СТОЧНЫХ ВОД  
на основе емкостей из стеклопластика**

### Канализационные насосные станции

**Корпус КНС** в форме цилиндра диаметром от 0,8 до 3 м и высотой до 12 м, изготавливается из армированного стеклопластика. В корпусе размещается насосное и вспомогательное оборудование: погружные насосы, внутренние трубопроводы, запорная арматура, соединительные патрубки, лестница, корзина. КНС комплектуется щитом управления и автоматикой.

**Каждая КНС** изготавливается индивидуально в соответствии с техническим заданием заказчика. Полный цикл, начиная от выполнения чертежа и заканчивая пусконаладкой, не превышает 2-3 месяца.

*КНС для металлургического завода г.Выкса*



### **АВТОНОМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ ДЛЯ:**

- Коттеджей и поселков
- Турбаз и кемпингов
- Ресторанов, кафе и гостиниц
- АЗС и небольших предприятий без центральной канализации



***Возможно приобретение в кредит!***

ООО "Эколайн", г. Самара, пер. Тургенева, 7  
т. (846) 240-97-90, 240-97-91, 240-97-92  
г. Тольятти, ул. Дзержинского, 98, оф. 344  
т/факс (8482) 538-973, 515-889

www.ecso.ru

e-mail: ecoline-samara@mail.ru

## ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ • КОТТЕДЖ

### Коттедж

(англ. cottage, первоначально - крестьянский дом), одноквартирный индивидуальный жилой дом (городской или сельский), при котором имеется небольшой участок земли.

### Вилла

(лат. villa - усадьба, поместье, уменьшительно от vicus - деревня, поселок), тип загородного дома с садом или парком.

### Особняк

- комфортабельный, одно-двухэтажный, многокомнатный городской жилой дом, предназначенный для одной семьи.

с учетом необходимости поливать летом газоны) скорее всего, не хватит. К счастью, земля наша водой богата, можно пробурить артезианскую скважину. Обойдется персональный источник живительной влаги вместе с необходимым насосным оборудованием в довольно приличную сумму, которая исчисляется в тысячах евро.

Но добываемая из глубины земных недр вода часто оказывается не пригодной для питья, потому для использования ее в быту требуется водоподготовка. Для этого используется индивидуальная система очистки воды.

Единственно возможный на сегодняшний день способ отопления (и горячего водоснабжения) загородного дома — при помощи автономного котла (чаще всего газового).



Что касается набора для максимального комфорта, то здесь все зависит от ваших представлений о нем. Сегодня загородный дом может превосходить в этом отношении любую городскую квартиру, чему способствуют как размеры коттеджа, так и наличие приусадебного участка. Но чем больше у вас техники, которая обеспечивает комфорт, тем дороже ее эксплуатация. В целом эксплуатационные расходы можно разделить на две части. Первая — это коммунальные платежи (электричество, газ, вода). При этом такой статьи расходов, как горячее водоснабжение, по понятным причинам просто нет.

Если на участке имеется артезианская скважина, то исключаем и плату за холодную воду. Зато электроэнергии в загородном доме требуется гораздо больше, чем в городской квартире, а наличие сауны и бассейна еще больше увеличивает ее

расход. Но в целом размеры коммунальных платежей вряд ли способны напугать человека со средним достатком.

А вот с платой за дополнительное обслуживание загородного дома не все так просто. Городской житель редко задумывается, что именно входит в привычное понятие квартплаты, а ведь эта сумма складывается из оплаты множества услуг вроде вывоза мусора, поддержания в порядке подъездных путей и т. д. В городе всегда известно, куда звонить, если прорвало трубу. И улицы худо-бедно, но чистят зимой и убирают летом.

Эксперты считают, что для того, чтобы не попасть впросак при покупке дома, следует заранее позаботиться об удобстве загородной жизни. Здесь стоит обратить внимание на цивилизованные коттеджные поселки, которых все больше строится близ Самары. Как правило, при их создании



**Ландшафтный дизайн**

**САД МАСТЕР**

- Озеленение и благоустройство
- Посадочный материал высшего качества
- Авторский надзор
- Услуги садовника

т./ф.: (846) 951-42-96, сот. 8-927-202-49-72

www.sadmaster.ru  
e-mail: sadmaster@list.ru

застройщики предусматривают либо создание собственной службы эксплуатации, либо привлечение подрядных обслуживающих организаций. Также обеспечивается круглосуточная охрана, без которой нормальный поселок уже и представить себе невозможно.

Чем выше статус коттеджного поселка и чем дороже дома в нем, тем больше приходится платить. При этом спектр услуг практически не меняется, но значительно отличается уровень сервиса.

В ежемесячный платеж входит оплата охраны, услуг по вывозу мусора, уборке территории, расчистке дорог. На эти деньги также содержится штат специалистов, обслуживающих инженерное оборудование, зачастую они дежурят круглосуточно.

Обычно чем больше городок, тем меньше стоимость обслуживания одного дома. Но тут есть свои нюансы. Так, например, бассейн или сад являются отдельными статья-

ми затрат, которые вы несете сами.

Но преимуществ у коттеджных поселков тоже немало. Прежде всего, это создание определенной жизненной среды, в которой можно чувствовать себя безопасно и комфортно, находясь при этом среди людей своего круга. Во-вторых, это наличие единого плана застройки и единой архитектурной концепции. И, наконец, это развитая инфраструктура, которая позволяет получать максимум удобств, не покидая пределов поселка.

Правда, как отмечают эксперты, следует иметь в виду, что наши застройщики частенько нарушают сроки строительства и ввода в эксплуатацию заявленных объектов инфраструктуры коттеджных городков. Нередко изначально планируются разные сроки сооружения жилья и необходимой инфраструктуры, и это нужно учитывать при выборе конкретного поселка.

## ПРОДАЖА

земельных участков по адресу:

г. Самара  
**XXII Партсъезда/ул. Набельная/ ул. Ветлянская**

**Земли промышленного назначения**

**Возможное использование:**  
 строительство логистического центра, автобазы, склада, производства и прочего.

**Возможен обмен на другие земельные участки или коммерческую и жилую недвижимость.**

**Рассмотрим ЛЮБЫЕ варианты оплаты!**

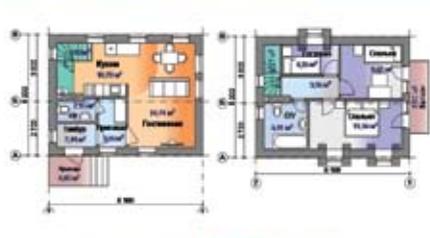
Площадь земельного участка 4 га.  
 Возможна продажа по частям.

**ООО ИДК "Профит Риэлти"**  
 тел. +7 (846) 337 53 20  
 +7 927 208 20 67  
 e-mail: profit-rielt@zms.ru  
 btar@zms.ru

## Ипотека



Дом 75 кв.м. 1,75 млн.р.



Дом 76 кв.м. 1,85 млн.р.



Дом 84 кв.м. 1,9 млн.р.

**Фундамент** - сборный из фундаментных блоков по монолитной ленте. **Стены** - из керамзитобетонных блоков. **Перекрытие подпола** - сборное железобетонное. **Перекрытие 1 этажа** - деревянное по стальным балкам, со звукоизоляцией. **Кровля** - мансардная, утепленная, покрытие металлочерепица. **Фасад** - декоративная штукатурка, клинкерная плитка. **Цоколь** - плитка или фактурная штукатурка. **Окна** - пластиковые. **В стоимость** включены инженерно-геологические изыскания и проектные работы.



**ПСК Дом**

ул. Ставропольская, 45 офис 105,  
 тел.: (846) 228-74-19, 228-76-63,  
 e-mail: domstroj@bk.ru, www.pskdom.ru

Уютные, красивые дома свободной планировки для комфортного проживания семьи из трёх-четырёх человек, благодаря своим небольшим габаритам и невысокой стоимости строительства, идеально подходят как для размещения на узких городских участках, так и для сельской местности.

# Полы и современные покрытия

Ирина АНТОНОВА

Интерьер любого помещения зависит не только от правильно подобранной мебели или текстиля, но и от пола. Золотисто-коричневый паркет, мраморная плитка, мягкий и теплый ковролин или линолеум помогают придать помещению неповторимый облик. В то время как потертый или деформированный пол напротив способен его лишь испортить.

Традиция покрывать полы различными материалами берет свое начало в глубокой древности. Так, например, в Древней Греции и Риме храмы и дома знатных особ украшали мраморные или мозаичные полы. А на Востоке полы устилали коврами. В эпоху средневековья в качестве настила использовали в основном солому и циновки. Чуть позже появляется и первая деревянная отделка. Развитие живописи, искусства и архитектуры в значительной степени повлияло и на внешний вид напольных покрытий. Сохранившиеся и дошедшие до нас орнаменты паркета и каменной мозаики прошлых времен поражают своим величием и изысканностью. В наше время производители напольных покрытий используют не только накопленный веками опыт, но и современные технологии изготовления. А разнообразие отделочных материалов для пола поражает воображение своим обилием. Между тем выбор того или иного покрытия во многом зависит не только от веяний моды или индивидуальных предпочтений, но в первую очередь от качества. В любом помещении пол играет одну из главенствующих ролей. А успех интерьера в целом зависит от того, насколько грамотно подобрано напольное покрытие.

### **Каждому полу – по покрытию**

Среди всего многообразия современных напольных покрытий специалисты выделяют несколько наиболее распространенных видов: паркет и паркетная доска, массивная доска, ламинат, напольная плитка, ковровые покрытия – ковролин, натуральный и синтетический, пробковые покрытия, линолеум натуральный и синтетический. Выбор того или иного покрытия зависит во многом от индивидуальных предпочтений, а также от дизайна будущего инте-

рьера. Однако не стоит забывать, что пол – это самое уязвимое место в любом помещении. Ведь именно на него приходится вся основная нагрузка. Поэтому при выборе напольного покрытия крайне важно учитывать и такие его свойства, как износостойкость и долговечность. Это особенно актуально для помещений с повышенной проходимостью (офисы, супермаркеты, кафе, рестораны, спортзалы, кинотеатры, музеи и пр.). Какими же качествами должен обладать современный пол?

Наибольшее распространение среди напольных покрытий, благодаря своим качествам получил линолеум. Он достаточно легко укладывается и не требует специального ухода, как, например, паркет. Данный материал отличается прочностью, влагостойкостью и гигиеничностью. А многообразие его цветов и рисунков позволяет удовлетворить даже самый взыскательный вкус. Линолеум делится на три вида: коммерческий, полукоммерческий и бытовой (для жилых помещений). Полукоммерческий линолеум применяется в основном в помещениях со средней проходимостью (квартиры, офисы). Что касается коммерческого линолеума, его используют преимущественно в тех помещениях, где полы часто подвергаются большим нагрузкам (медицинские учреждения, административные помещения, магазины и т.д.). В свою очередь коммерческий линолеум делится на антистатический, предназначенный для помещений с компьютерной техникой; токопроводящий и токорассеивающий (для операционных и рентгенкабинетов); акустический для помещений, требующих дополнительной звукоизоляции (музыкальные школы). Единственным недостатком линолеума как покрытия является его недолговечность.

В последние годы стало чрезвычайно популярным использование так называемых ламинированных покрытий. Ламинат укладывают в квартирах, кабинетах



руководителей, офисных помещениях. Объясняется это прежде всего его прочностью, а также декоративностью. По степени износостойкости ламинированные покрытия предназначаются как для бытового использования, так и для помещений с различной проходимостью. Такие покрытия отличаются высокой износостойкостью и красивым внешним видом. Поцарапать или пробить ламинат достаточно сложно. Многие производители предлагают ламинат, имитирующий не только дерево, но и мрамор, гранит, плитку, ковровые покрытия, а также различные узоры и орнаменты.

Еще одним немаловажным преимуществом ламинированного покрытия является то, что технология укладки такого пола достаточно легкая. А готовый пол не требует дополнительной обработки. Технология укладки ламината выполняется двумя способами: клеевым и бесклеевым или замковым (собирается, как конструктор). При клеевом способе панели ламината соединяются между собой встык и склеиваются. Благодаря чему в результате

### **Качественный ламинированный паркет должен обладать следующими свойствами:**

- абразивная устойчивость (сопротивление истиранию);
- сопротивление длительным нагрузкам (давлению, смятию);
- ударопрочность;
- устойчивость к царапинам и трещинам;
- невосприимчивость к пятнам;
- устойчивость к воздействию химикатов;
- устойчивость к ультрафиолету, выгоранию (светостойкость);
- термостойкость (жаростойкость, устойчивость к действию горячей сигареты);
- экологическая безопасность;
- гигиеничность (простота уборки);
- простота укладки (сборки);
- теплопроводность (возможность укладки на обогреваемый пол).



## ТРАДИЦИЯ, КОТОРАЯ ГАРАНТИРУЕТ КАЧЕСТВО

### Кто из нас не мечтает о современном материале,

который стойко выдержит все погодные напасти и перепады температур, не будет требовать регулярного ухода и обновления, а главное – сохранит первозданную красоту здания лет на 100 или даже больше?

И такой материал существует, причем достаточно давно – уже около двух веков. **Это клинкер.** Он отличается стойкостью к механическим повреждениям и значительным сроком службы.

Судите сами: в Одессе есть клинкерная мостовая, которой уже более 150 лет!

### Клинкер чрезвычайно прочен: его объемная плотность (2,5 кг/дм<sup>3</sup>) сравнима с аналогичным показателем натурального гранита.

Для фасадного и мостового клинкера, для клинкерной плитки под кирпич, керамической плитки под кирпич, керамической кровли или фасонного кирпича используются только избранные сорта глины, которая обжигается при температуре 1200 С.

Благодаря многообразию цветов и фактуры клинкер способен придать любой поверхности неповторимость и индивидуальность. Здесь возможны любые комбинации – от классики до современности, от простоты до экстравагантности.

### КРЕАТИВНОСТЬ НЕ ЗНАЕТ ГРАНИЦ!

Клинкерная плитка «под кирпич» прекрасно подходит для оформления не только фасадов, но и внутренних помещений: например, в качестве облицовки камина или оптического магнита на колоннах и стенах.

немецкая клинкерная плитка  
облицовочный и тротуарный кирпич  
клинкерные ступени  
керамическая черепица

### Компания ООО «Три кита»

г. Самара, пр. Карла Маркса, 190, офис 302, 303  
Тел.: (846) 378-03-45, 8-917-812-02-00  
факс (846) 378-03-46  
www.klinkersamara.ru  
e-mail: tri-kitasamara@mail.ru



Выбирая покрытие для пола, можно отдать предпочтение как проверенным и традиционным материалам, так и оригинальным

и декоративностью. Современная напольная плитка может служить неплохой имитацией мрамора, натурального камня, кирпичной кладки. Используется преимущественно в помещениях с повышенной влажностью или там, где требуется высокая износостойкость пола. Керамическая плитка идеально подходит и для кухни.

И все же, несмотря на все вышперечисленное, наиболее ценными считаются материалы из древесины (паркет и массивная доска пола). Древесина обладает высокой прочностью и невысокой теплопроводностью, что помогает сохранять тепло. Покрытия из дерева экологичны, долго-

вечны и придают дому уют, индивидуальность и неповторимый стиль. В состав многих искусственных напольных покрытий входят химические, а зачастую и токсичные вещества, что чрезвычайно вредно для здоровья. Деревянный паркет в этом случае абсолютно безопасен. В качестве материала для паркета, как правило, выбираются твердые породы дерева: дуб, клен, ясень, бук, лиственница. Появившийся сравнительно недавно паркет из бамбука признан специалистами одним из лучших по своим свойствам. Что касается цвета, здесь возможности паркета не ограничены. Среди недостатков данного покрытия можно выделить достаточно трудоемкий процесс укладки, высокую стоимость, а также необходимость специального ухода.

Менее дорогостоящей имитацией паркета являются полы из паркетных досок или щитов. Такое покрытие изготавливается из основания (доска или древесностружечная плита), поверх которого приклеиваются тонкие планки из паркетных пород дерева. И хотя внешне такие полы не отличаются от паркета, по своему качеству значительно ему уступают.

Подведем итоги: современные полы должны обла-

дать такими свойствами, как износостойкость, долговечность и звукоизоляция. Быть теплыми и соответствовать определенным эстетическим требованиям. Кроме того, чрезвычайно важно, чтобы конструкция полов отвечала и функциональному назначению помещения. Так, к примеру, пол ванной предпочтительнее выкладывать плиткой, поскольку такое покрытие является влагостойким и прочным. Для спальни или детской комнаты лучше всего подобрать ковровое покрытие, которое поможет придать полу мягкости и комфорта. Для гостиной можно использовать паркет или ламинат, а в кухне неплохо будет смотреться плитка. Многие дизайнеры при оформлении пола какого-либо помещения часто используют одновременно два различных материала, что дает возможность разграничить зоны данного пространства (обеденную, рабочую, отдыха). Выбирая покрытие для пола, можно отдать предпочтение как проверенным и традиционным материалам, так и оригинальным (например, стекло или экзотические породы дерева). Однако не стоит забывать, что от выбранного материала зависит в итоге срок службы и внешний облик вашего пола.

# ЛИЗИНГ ДВИГАЕТ КРЕДИТЫ

Новые схемы покупки  
и аренды техники  
расширяют свои  
возможности

В Россию лизинг пришел сравнительно недавно, поэтому для подавляющего большинства бизнесменов долгое время оставался не до конца понятным. Но сегодня можно с уверенностью сказать, что лизинг занимает ведущие позиции на рынке продаж тяжелой техники.

Иностранное слово leasing, пришедшее в Россию в конце прошлого века, долгое время оставалось незнакомым и непонятным для большинства россиян. Принято считать, что лизинг тесно связан с арендой. Однако на самом деле лизинг представляет более сложный механизм. Он имеет сложную тройственную экономическую основу и сохраняет в себе одновременно существенные свойства кредитной сделки, инвестиционной и арендной деятельности, которые тесно сочетаются и взаимопроникают друг в друга, образуя в совокупности новую организационно-правовую форму бизнеса.

От покупки или кредита лизинг, главным образом, отличается возможностью получения в свободное пользование различного оборудования, техники, транспорта с его последующим приобретением. А при равных рыночных условиях получение оборудования в лизинг, как правило, эффективнее покупки оборудования с привлечением кредитных ресурсов. К примеру, успех производственных предприятий во многом зависит от качества выпускаемой продукции, говоря иначе, повышение качества влечет за собой увеличение прибыли. Добиться этого помогают современное высокотехнологическое оборудование, техника и транспорт. Приобрести это все сразу могут позволить себе только крупные компании. Однако благодаря лизингу такая возможность появляется и у небольших фирм.

### Лизинг по-русски

Лизинг в России сравнительно молод, что, впрочем, не мешает некоторым ведущим компаниям существовать и удачно адаптировать в данных условиях опыт стран с развитыми лизинговыми отношениями. Кроме того, несмотря на

относительно невысокие темпы развития российского лизинга, уже сейчас специалисты отмечают, что спрос на эту услугу значительно превышает предложение. Такая ситуация приводит к ужесточению условий финансирования лизинговыми компаниями. Правда, за последние годы авансовый платеж сдал свои позиции и с 30% от предоставляемого оборудования понизился до 15%. Кроме того, появилась тенденция к увеличению срока договора по лизингу до 5-6 лет. Специалисты говорят о том, что постепенно лизинг должен вытеснить банковское кредитование, поскольку его условия более выгодны, а главным преимуществом остается экономия на налогах за счет ускоренной амортизации имущества. А также то, что высокие темпы роста лизинга позволяют России в скором времени стать одним из лидеров в данной сфере.

Некоторые самарские организации уже успели оценить преимущества лизинга. Так, например, по мнению начальника финансового отдела крупной самарской фирмы Анны Кузьмицкой, преимущества у лизинга, безусловно, есть, впрочем, как и у других способов кредитования.

«Хотя лично для меня, - отмечает она, - кредит более привлекателен. Наша компания уже пользовалась услугами лизинга. В данный момент мы также рассматриваем предложения нескольких лизинговых компаний с тем, чтобы и в дальнейшем приобретать технику таким способом, а также выступать в роли посредников. Если говорить о перспективах, думаю, у лизинга будущее, конечно же, есть, но при условии, что не появится что-то более универсальное».

По словам главного бухгалтера Светланы Кири-



ловой, «...главным достоинством лизинга является возможность сразу пользоваться техникой. Получить, к примеру, кредит может далеко не каждая компания, тогда как лизинг доступен многим и предоставляется гораздо быстрее. В дальнейшем наша организация, конечно, хотела бы воспользоваться подобной услугой».

Менеджер по продажам грузовых автомобилей и спецтехники Александр Павлов считает: «Лизинг выгоднее тем организациям, которые работают честно и «чисто». И в первую очередь это касается налогов. Я считаю, что лизинг - это достаточно удобный способ приобретения техники. Что касается нашей компании, мы не занимаемся лизингом, но выступаем иногда в качестве посредников».

Сама услуга лизинга предоставляется далеко не всем желающим. Впрочем, это и понятно, так как лизинговые компании, пре-

### Лизинг

(от англ., lease, которое дословно переводится как «аренда») обозначает отношения, берущие начало от аренды, но при этом все же отличных от нее. То есть, по сути, лизинг является арендой только по форме договора, а в смысле экономики это отношения купли-продажи и кредита.

доставляя дорогостоящее оборудование, в определенном смысле рискуют, а потому должны быть уверены в платежеспособности своих клиентов. В свою очередь многие компании, выступая в качестве заемщиков, требуют, чтобы сдаваемое оборудование было застраховано. И хотя закон о лизинге этого не пред-



писывает, все же спрос на страхование сдающегося в лизинг имущества растет.

Директор лизинговой компании Андрей Закопачев считает, что «...услуги лизинга сейчас действительно востребованы. За последний год рынок лизинговых услуг вырос почти в два раза. Сейчас в Москве и в Санкт-Петербурге все оборудование в основном приобретает за счет лизинга. Что касается Самары, здесь мы часто сталкиваемся с тем, что малый и средний бизнес плохо

информированы о возможностях приобретения торгового-промышленного оборудования за счет лизинга. Тем не менее конкуренция уже ощущается. Сейчас в Самаре работают порядка тридцати лизинговых компаний. Если говорить о перспективах лизинга в России, при соответствующей поддержке со стороны государства, а также решении других важных проблем лизинг развиваться будет».

Для России услуга лизинга наиболее актуальна и выгодна в сферах строительства, транспортной техники, телекоммуникаций, сельскохозяйственной техники и недвижимости. Обусловлено это прежде всего возможностью ускоренной амортизации предоставляемого оборудования. Он выгоден предприятиям строительной и сельскохозяйственной отраслей, поскольку изношенность их производственных фондов зачастую доходит до 60-80%.

Постепенно растет спрос и на лизинг недвижимости, что объясняется постоянно увеличивающейся арендной платой, а также потребностями активно развивающегося малого и среднего бизнеса. И хотя потенциал у лизинга в России, безусловно, есть, специалисты отмечают, что для его эффективного развития необходимо разработать единую стандартную нормативную базу. Пока же принципы, пути и формы его развития в многоукладной экономике все еще определяются.

### На диком Западе

В последние годы во многих развитых странах лизинг стал неотъемлемой частью развития и стабилизации экономики. Современный мировой рынок лизинговых услуг сосредоточен в таких мировых экономических центрах, как США, Западная Европа

и Японии. На их долю приходится наибольшая часть объема совершаемых лизинговых сделок в мире. Достаточно динамично лизинг развивается также и в некоторых странах Азии. Многие западные фирмы уже давно отказались приобретать в собственность транспорт, оборудование, недвижимость, а все имущество сосредоточено преимущественно в руках лизинговых компаний, что дает возможность первым регулярно в два-три года заменять его. Наиболее популярен лизинг промышленного оборудования, самолетов, судов, вычислительной техники, приборов. К примеру, во Франции в настоящее время активно развивается лизинг самолетов и вертолетов, судов и барж, подъемно-транспортного оборудования, контейнеров, вычислительной техники, медицинского оборудования, полиграфического, крупного промышленного оборудования. В большинстве стран мира чрезвычайно актуальны услуги лизинга в сфере строительства, поскольку стоимость специализированной строительной техники исчисляется тысячами долларов. На сегодняшний день доля лизинга по отношению к общему объему приобретаемых основных средств в Европе составляет 40%, 50% - в США и до 80% - в Азии. Для России такой процент достаточно низок и составляет всего лишь 9-15%.

### Лизинг на практике

Получая в пользование какую-либо технику, вы как бы берете ее на прокат, а по истечении срока договора она переходит в собственность. Таким образом, преимущества лизинга заключаются в следующем:

- используя услугу лизинга, вы не вносите арендную плату, а покупаете необходимую технику;

- в случае финансового лизинга в качестве залога выступает само оборудование;

- для оформления договора о предоставлении услуги лизинга требуется гораздо меньше документов, чем для получения кредита;

- размер ежемесячных выплат при лизинге значительно меньше, а срок погашения долга больше, чем при кредите.

Кроме того, для услуги лизинга российским законодательством предусмотрена особая система налогообложения, позволяющая оптимизировать налоговые выплаты. Приобретение оборудования в лизинг дает возможность применять механизм ускоренной амортизации.

Лизинговое имущество может учитываться на балансе как лизингодателя, так и лизингополучателя

(п. 1 ст. 31 Федерального закона от 29.10.98 г. №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»; далее - Закон о лизинге). Амортизационные отчисления производит сторона договора лизинга, на балансе которой находится предмет лизинга (п. 2 ст. 31 Закона о лизинге). За счет механизма ускоренной амортизации лизингополучатель имеет возможность в первые годы после приобретения существенно снизить выплаты по налогу на прибыль независимо от того, на чьем балансе находится данное имущество.

Лизинг выполняет важнейшие функции по формированию многоукладной экономики и активизации производственной деятельности:

- финансовая функция выражается в освобождении товаропроизводителя от единовременной оплаты

полной стоимости необходимых средств производства;

- производственная функция заключается в оперативном решении производственных задач путем временного использования, а не покупки дорогостоящих и морально устаревающих средств производства;

- функция сбыта - расширение круга потребителей и завоевание новых рынков сбыта.

- функция получения налоговых и амортизационных льгот.

### Такой непонятный лизинг...

С экономической точки зрения, сущность лизинга во многом до сих пор остается спорной. Многие полагают, что лизинг - это своего рода способ кредитования, другие предполагают, что он представляет собой долгосрочную аренду. Существу-

